Оглавление

От Главного редактора ... 3

Раздел I. Тема номера. ... 7

Налог на имущество, земельный и транспортный налог: Актуальные вопросы из практики консультирования ... 7
1. Налог на имущество ... 7
1.1. Учет имущества при строительстве многоквартирного жилого дома ... 7
1.2. Льготы по налогу на имущество в отношении трансформаторных подстанций ... 9
1.3. Применение льготы по налогу на имущество организаций ... 11
1.4. Порядок представления декларации по налогу на имущество крупнейшими налогоплательщиками ... 15
1.5. Налог на имущество в отношении объектов, купленных под снос ... 16
1.6. Налог на имущество в отношении плательщика на УСН ... 20
1.7. Учет долгосрочных активов к продаже ... 21
1.8. Налог на имущество в отношении систем пожаротушения ... 30
1.9. Налог на имущество при ремонте арендованных воздушных судов ... 36
1.10. Льгота по налогу на имущество при получении статуса гостиницы для апартаментов ... 40
1.11. Налог на имущество в отношении апартаментов и машино-места ... 44
2. Земельный налог ... 48
2.1. Признание в целях налогового учета уменьшения земельного налога ... 48
2.2. Исчисление земельного налога при изменении ВРИ и кадастровой стоимости ... 51
2.3. Применение пониженной ставки по земельному налогу ... 54
3. Транспортный налог ... 59
3.1. Отсутствие коллизии между оплатой транспортного налога и платой за проезд по платным дорогам ... 59
3.2. Транспортный налог и обособленное подразделение ... 60

Раздел II. Особенности отраслевого налогообложения и учета ... 63

Вопросы, связанные с налоговыми преференциями для резидентов ТОР ... 63

Раздел III. Актуальные вопросы бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности ... 72

Особенности реализации товара, находящегося в пути ... 72

Раздел IV. Актуальные вопросы судебной практики по налоговым и финансовым спорам ... 76

Актуальные вопросы судебной практики по налоговым и финансовым спорам (октябрь 2026 г., Налоговый кодекс, ч. II) ... 76

Налоговый кодекс, ч. II ... 76
1. Налог на добавленную стоимость ... 76
1.1. Общий порядок реализации права на вычет по НДС ... 76
1.2. Необоснованная налоговая выгода по НДС ... 78
2. Налог на прибыль ... 80
2.1. Расходы, связанные с производством и (или) реализацией ... 80

2.2. Внереализационные и иные расходы 81
2.3. Доходы по налогу на прибыль 82
3. Налог на доходы физических лиц 83
3.1. Исчисление НДФЛ налогоплательщиками 83
3.2. Исчисление НДФЛ налоговыми агентами 85
4. Налог на добычу полезных ископаемых и НДД 87
5. Специальные налоговые режимы 89
5.1. Упрощенная система налогообложения 89
5.2. Патентная система налогообложения 91
5.3. Единый налог на вменённый доход 91
6. Налог на имущество организаций 92
7. Транспортный налог 99
8. Земельный налог 99

Раздел V. Теория и практика налогообложения и финансового права. Статьи 105

Финансово-правовые аспекты применения искусственного интеллекта в финансовом контроле 105
Проблема регулирования НДС для длящихся договоров при изменении налоговой ставки 111

Раздел VI. Интересные факты о налогах и налогообложении 120

Тема налогов в произведениях русских поэтов 120
Курс практикующего консультанта 12 – 14 октября 2026 года: Актуальные вопросы налогового и бухгалтерского учёта, гражданского и трудового права 125

НАЛОГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
предприятий, организаций и граждан

Группа компаний «НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО»

– ***защита*** налогоплательщика в налоговых и судебных органах
– ***анализ*** обоснованности актов налоговых органов
– налоговый ***консалтинг*** (консультации, экспертизы, заключения)
– ***защита*** от санкций по валютному и таможенному контролю
– хозяйственные ***споры*** любой сложности
– Налоговый клуб
– общий ***аудит***

Наш адрес:
620133, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 77, 4 этаж.
Тел./факс: (343) 350-11-62, 350-12-12.
www.cnfp.ru E-mail: cnfp@cnfp.ru

Редакция журнала
«НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО»

продолжает подписку на журнал
«НАЛОГИ и ФИНАНСОВОЕ ПРАВО»
на первое полугодие 2027 года

Мы предлагаем Вам стать подписчиком журнала «Налоги и финансовое право».

Каждый номер журнала содержит основную тему:

- ***профессиональный комментарий к отдельным главам НК РФ,***
- ***официальный комментарий к отдельным главам НК РФ,***
- ***теория и практика налогообложения и бухгалтерского учета,***
- ***анализ ошибок налогоплательщиков,***
- ***обзоры деятельности налоговых органов,***
- ***неопубликованные акты по бухучету и налогообложению,***
- ***типовые формы деловой документации и др.,***
- ***анализ текущего налогового и финансового законодательства.***

Кроме того, в каждом номере мы размещаем рубрики:

«Особенности отраслевого налогообложения и учета», «Налоговый контроль», «Актуальные вопросы бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности», «Актуальные вопросы судебной практики по налоговым спорам».

Условия подписки

По каталогу «Почты России» индекс — ПМ759.

В редакции журнала «Налоги и финансовое право» стоимость подписки на первое полугодие 2027 г. составляет 11550 руб. (в т.ч. НДС 5%).

В платежном поручении в графе «назначение платежа» необходимо указать телефон, индекс и точный почтовый адрес, на который следует отправлять журналы, а также требуемое количество экземпляров.

Наш адрес:
620133, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 77, 4 этаж.
Тел./факс: (343) 350-11-62, 350-12-12.
www.cnfp.ru E-mail: cnfp@cnfp.ru