

## Оглавление

От Главного редактора .....	3
<b>Раздел I. Тема номера.</b> .....	<b>8</b>
<b>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЙ И ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ:</b>	
<b>АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ИЗ ПРАКТИКИ КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ</b> .....	<b>8</b>
1. Налог на имущество .....	8
1.1. Квалификация имущества в целях налогообложения .....	8
1.1.1. Налог на имущество по объекту «Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» .....	8
1.1.2. Налог на имущество в отношении объектов культурного наследия .....	11
1.1.3. Налог на имущество на зеленые насаждения .....	14
1.1.4. Налог на имущество организаций на сооружение .....	15
1.1.5. Налог на имущество по сооружениям, числящимся в составе малоценного имущества .....	17
1.2. Порядок применения льгот и пониженной ставки налога на имущество .....	19
1.2.1. Порядок расчета среднемесячной зарплаты для целей применения льготы по налогу на имущество .....	19
1.3. О квалификации движимого и недвижимого имущества .....	22
1.3.1. Учет подземной автостоянки в административном здании .....	22
1.3.2. Налог на имущество, оперативное управление .....	26
1.4. Декларация по налогу на имущество .....	27
1.4.1. Отражение списанных основных средств в декларации по налогу на имущество .....	27
1.4.2. Заполнение декларации по налогу на имущество .....	32
1.4.3. Налог на имущество при невключении в налоговую базу частей основного средства .....	33
1.5. Прочие актуальные вопросы по налогу на имущество .....	36
1.5.1. Учет в рамках концессионного соглашения .....	36
1.5.2. О порядке исчисления налога на имущество при временном использовании объекта капитальных вложений .....	38
1.5.3. Налоговый учет доначисленного за прошлый период налога на имущество .....	48
1.5.4. Право налогового органа на перерасчет ранее исчисленной суммы налога на имущество организаций .....	51
1.5.5. Об уплате налога на имущество .....	53
2. Земельный налог .....	59
2.1. Порядок определения кадастровой стоимости для целей исчисления земельного налога за 2023 год .....	59
2.2. Применение повышающего коэффициента при исчислении земельного налога .....	62
2.2.1. Применение повышающего коэффициента при исчислении земельного налога по ставке 1,5% .....	62
2.2.2. Применение повышающего коэффициента по земельному налогу .....	65
2.3. Исчисление земельного налога в отношении новых земельных участков .....	67
2.4. Исчисление земельного налога в отношении имущества с обременением .....	71
2.3. Исчисление земельного налога в отношении новых земельных участков .....	67
2.4. Земельный налог за участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства .....	72
3. Транспортный налог .....	75
3.1. Уплата транспортного налога без регистрации в органах ГИБДД и Ростехнадзоре .....	75

<b>Раздел II. Особенности отраслевого налогообложения и учета</b> .....	81
<b>УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b> .....	81
Переход с ОСН на УСН с 2025 года.....	81
Учет транспортных расходов на УСН при возврате товара.....	84
Учет командировочных расходов при применении УСН.....	86
Реализация основных средств на упрощенной системе налогообложения.....	87
<b>Раздел III. Налоговый контроль</b> .....	90
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ НЕЗАЯВЛЕННОГО ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	90
<b>Раздел IV. Актуальные вопросы бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности</b> .....	93
ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В ОТНОШЕНИИ ЛИМИТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.....	93
<b>Раздел V. Актуальные вопросы судебной практики по налоговым и финансовым спорам</b> .....	98
<b>НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС, Ч. II</b> .....	98
1. Налог на добавленную стоимость.....	98
1.1. Объект налогообложения. Налоговая база. Налогоплательщики, налоговые агенты.....	98
1.2. Возмещение НДС. Налоговые вычеты по НДС.....	99
1.2.1. Документы, подтверждающие право налогоплательщика на вычет по НДС. Общий порядок реализации права на вычет по НДС.....	99
1.2.2. Добросовестность налогоплательщика и его контрагента при возмещении НДС. Уплата налога «отсутствующим» поставщикам. Необоснованная налоговая выгода.....	101
1.3. Ставки НДС.....	
2. Налог на прибыль.....	102
2.1. Расходы, уменьшающие прибыль.....	102
2.1.1. Общие правила признания расходов.....	102
2.1.2. Экономическая обоснованность и документальное подтверждение расходов (ст. 252 НК РФ).....	103
2.1.3. Расходы, связанные с производством и реализацией.....	103
2.1.4. Прочие расходы. Внереализационные расходы.....	103
2.2. Доходы по налогу на прибыль.....	104
3. Налог на доходы физических лиц.....	105
3.1. Исчисление НДФЛ налогоплательщиками.....	105
3.2. Исчисление НДФЛ налоговыми агентами.....	105
4. Специальные налоговые режимы.....	106
4.1. Упрощенная система налогообложения.....	106
4.2. Патентная система налогообложения.....	107
5. Налог на имущество организаций.....	108
6. Земельный налог.....	108
7. НДПИ.....	109
<b>Раздел VII. Интересные факты о налогах и налогообложении</b> .....	110
Тема налогов в произведениях русских и современных российских писателей..	110

Семенов Юлиан Семенович.....	110
КУРС ПРАКТИКУЮЩЕГО КОНСУЛЬТАНТА 14-16 ОКТЯБРЯ 2024 ГОДА: АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НАЛОГОВОГО И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА, ГРАЖДАНСКОГО И ТРУДОВОГО ПРАВА 2024 .....	116
ЭТОТ НОМЕР ЖУРНАЛА «НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО» БЕЗВОЗМЕЗДНО ПОЛУЧАЮТ ВЕДУЩИЕ ВУЗЫ РОССИИ.....	120

## НАЛОГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ предприятий, организаций и граждан



Группа компаний  
«НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ  
ПРАВО»

- *защита* налогоплательщика в налоговых и судебных органах
- *анализ* обоснованности актов налоговых органов
- налоговый *консалтинг* (консультации, экспертизы, заключения)
- *защита* от санкций по валютному и таможенному контролю
- хозяйственные *споры* любой сложности
- Налоговый клуб
- общий *аудит*

Наш адрес:

620133, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 77, 4 этаж.

Тел./факс: (343) 350-11-62, 350-12-12.

www.cnfp.ru E-mail: cnfp@cnfp.ru



Редакция журнала  
**«НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО»**

продолжает подписку на журнал  
**«НАЛОГИ и ФИНАНСОВОЕ ПРАВО»**  
на первое полугодие 2025 года

Мы предлагаем Вам стать подписчиком журнала «Налоги и финансовое право».

Каждый номер журнала содержит основную тему:

- *профессиональный комментарий к отдельным главам НК РФ,*
- *официальный комментарий к отдельным главам НК РФ,*
- *теория и практика налогообложения и бухгалтерского учета,*
- *анализ ошибок налогоплательщиков,*
- *обзоры деятельности налоговых органов,*
- *неопубликованные акты по бухучету и налогообложению,*
- *типовые формы деловой документации и др.,*
- *анализ текущего налогового и финансового законодательства.*

Кроме того, в каждом номере мы размещаем рубрики:

«Особенности отраслевого налогообложения и учета», «Налоговый контроль», «Актуальные вопросы бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности», «Актуальные вопросы судебной практики по налоговым спорам».

### Условия подписки

По каталогу «Почты России» индекс — ПМ759.

В редакции журнала «Налоги и финансовое право» стоимость подписки на первое полугодие 2025 г. составляет 9000 руб. (НДС не облагается).

В платежном поручении в графе «назначение платежа» необходимо указать телефон, индекс и точный почтовый адрес, на который следует отправлять журналы, а также требуемое количество экземпляров.

### Наш адрес:

620133, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 77, 4 этаж.

Тел./факс: (343) 350-11-62, 350-12-12.

www.cnfp.ru E-mail: cnfp@cnfp.ru