

Оглавление

От Главного редактора	3
<hr/>	
Раздел I. Тема номера: Интересные вопросы по налогу на имущество, земельному и транспортному налогам: из практики налогового консультирования	8
<hr/>	
1. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	9
1.1. Налог на имущество в отношении «движимости»	9
1.1.1. Налогообложение движимого имущества при реорганизации путем присоединения	9
1.1.2. Налогообложение асфальтовых покрытий и тротуаров	11
1.1.3. Налог на имущество по трансформаторным подстанциям	15
1.2. Кадастровая стоимость как база для взимания налога на имущество	29
1.2.1. Порядок определения базы по кадастровой стоимости	29
1.2.2. Неотделимые улучшения	31
1.2.3. Правомерность включения объекта в Перечень по кадастровой стоимости	36
1.2.4. Учет по отдельным этажам административно-офисного здания	44
1.2.5. Налогообложение по кадастровой стоимости автозаправочного комплекса (1)	51
1.2.6. Налогообложение по кадастровой стоимости автозаправочного комплекса (2)	56
1.2.7. Порядок действий по оспариванию факта невключения объекта в «кадастровый» перечень	60
1.3. Налог на имущество в отношении основных средств, требующих восстановительных (ремонтных) работ	63
1.4. Применение пониженной ставки налога на имущество организаций в отношении линий энергопередачи	67
1.5. Льготы по налогу на имущество резидента особой экономической зоны	73
1.6. Отчетность по налогу на имущество организаций при реорганизации путем присоединения	74
2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	77
2.1. Риски доначисления земельного налога в отношении санитарно-защитной зоны завода	77
2.2. Кадастровая стоимость как база для взимания земельного налога	80
2.2.1. Порядок применения кадастровой стоимости земельного участка при ее изменении по решению комиссии за 2016 г.	80
2.2.2. Применение кадастровой стоимости в результате разделения земельного участка в 2017 г., о моратории на изменение кадастровой стоимости	82
2.2.3. Период применения кадастровой стоимости	85
2.3. Отражение объединения земельных участков	87
2.4. О применении пониженной ставки по земельному налогу в отношении участков, используемых для нужд обороны	88
2.5. О применении пониженной ставки земельного налога и пересмотре кадастровой стоимости	90
2.6. О применении налоговых ставок и повышающего коэффициента при исчислении земельного налога	98
2.6.1. Земельные участки с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»	98
2.6.2. Земельные участки с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)»	102
3. ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	105
3.1. О применении повышающего коэффициента по транспортному налогу за 2015 год	105
3.2. Об определении категории ТС для исчисления транспортного налога	108

Раздел II. Особенности отраслевого налогообложения и учета.....120

Некоторые вопросы налогового учета договоров с иностранными компаниями.....	120
НДС и бухгалтерский учет при возврате экспортного товара	120
НДС по работам в отношении оборудования, ввозимого из иностранного государства	124
Налог на прибыль по транспортно-экспедиционным услугам резидента Казахстана.....	126
НДС по услугам иностранной организации по проведению конференции.....	128

Раздел III. Налоговый контроль.....132

Представление пояснений о низкой налоговой нагрузке.....	132
--	-----

Раздел IV. Защита налогоплательщика, или Искусство налогового спора.....135

Возмещение акциза и НДС с использованием банковской гарантии	135
--	-----

Раздел V. Актуальные вопросы судебной практики по налоговым и финансовым спорам.....143

Налоговый кодекс, ч. II.....	143
1. Налог на добавленную стоимость.....	143
1.1. Объект налогообложения (ст. 146, 162 НК РФ). Налогоплательщики, налоговые агенты. Налоговая база. Операции, освобождаемые от налогообложения	143
1.2. Возмещение «внутреннего» НДС. Налоговые вычеты по НДС	144
1.2.1. Документы, подтверждающие право налогоплательщика на вычет по НДС. Общий порядок реализации права на вычет по НДС	144
1.2.2. Добросовестность налогоплательщика и его контрагента при возмещении НДС. Уплата налога «отсутствующим» поставщикам. Необоснованная налоговая выгода.....	146
1.3. Восстановление НДС. Раздельный учет НДС.....	147
2. Налог на прибыль	148
2.1. Расходы, уменьшающие прибыль	148
2.1.1. Экономическая обоснованность и документальное подтверждение расходов (ст. 252 НК РФ).....	148
2.1.2. Производственные расходы. Амортизация. Расходы на оплату труда	149
2.1.3. Прочие расходы. Внереализационные расходы.....	150
2.2. Доходы по налогу на прибыль	150
3. Налог на доходы физических лиц.....	151
3.1. Исчисление НДФЛ налоговыми агентами.....	151
3.2. Исчисление НДФЛ налогоплательщиками	151
4. Специальные налоговые режимы.....	152
4.1. Упрощенная система налогообложения	152
4.2. Единый налог на вмененный доход.....	153
4.3. Патентная система налогообложения	153
5. Налог на имущество	154
6. Земельный налог	154
7. НДСП.....	155

Раздел VI. Интересные факты о налогах и налогообложении.....156

Налог на свободу	156
------------------------	-----

Налог на наркотики.....	156
Налогоэкономичные сигареты	157
Бюст и налоги	157
Группа компаний «НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО» ПРИГЛАШАЕТ В 2017 ГОДУ НА КОНФЕРЕНЦИЮ, СЕМИНАРЫ И КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ	159
СЕРИЯ ИЗ ПЯТИ АВТОРСКИХ ВЕБИНАРОВ АРКАДИЯ БРЫЗГАЛИНА «О НАЛОГАХ И НЕ ТОЛЬКО. САМОЕ НОВОЕ И АКТУАЛЬНОЕ»	160
ФОТО-ОТЧЁТ. КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НАЛОГОВОГО И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА, ГРАЖДАНСКОГО И ХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРАВА» (РАСШИРЕННЫЙ КУРС «НАЛОГИ И НАЛОГОВОЕ ПРАВО»).....	163
ЭТОТ НОМЕР ЖУРНАЛА «НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО» БЕЗВОЗМЕЗДНО ПОЛУЧАЮТ ВЕДУЩИЕ ВУЗЫ РОССИИ.....	166